

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Менделеева, Д. 6  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 548,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 548,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	37,66	41,42	1 696 115,46	1 599 683,47
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	305 269,92	305 269,92
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	127 515,12	127 515,12
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	384 887,04	301 115,47
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 660,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,73	10,70	434 913,84	434 913,84
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	126 024,96	126 024,96
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 470,48	4 470,48
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	300 373,68	300 373,68

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 721 618,00	1 691 677,86
Содержание и текущий ремонт	1 683 749,78	1 654 599,20
Коммунальные услуги	1 683 749,78	1 654 599,20
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	37 868,22	37 078,66
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 057,80	10 829,27
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 718,38	1 666,89
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 905,40	2 833,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 186,64	21 749,43
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	
	<b>164 839,38</b>	<b>194 779,52</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 027,94	1 256,47
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	142,45	193,94
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	255,75	328,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 090,96	2 528,17
Содержание и текущий ремонт	161 322,28	190 472,86

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

